



DIE NEUE HOFMÜHLE.

Erleben Sie modernes Leben in historischem Umfeld.

IHR NEUES ZUHAUSE – IN BESTER ALTSTADTLAGE

Ihre zukünftige Wohnung liegt im verkehrsberuhigten Färbergässchen 1, in idealer Innenstadtrandlage im Süden der Dillinger Altstadt. Umgeben von historischen Gebäuden im Stil von Renaissance, Barock und Rokoko leben Sie hier zentral und dennoch ruhig. In rund drei Fußminuten erreichen Sie die mit prunkvollen Bürgerhäusern bebaute Königstraße, den geschäftlichen Mittelpunkt Dillingens. Die große, grüne Parkanlage des Donau Stadions liegt direkt um die Ecke. Und in weniger als 100 Metern in Richtung Innenstadt können Sie das Marientor, den neuzeitlichen Schlosseingang, erblicken. Dahinter befinden sich das prächtige Dillinger Schloss, in dem heute das Finanzamt seinen Platz gefunden hat, und der wundervolle Schlossgarten.

Supermärkte, Kindergarten und Schulen sowie Ärzte, Büchereien, Museen und Restaurants sind in unmittelbarer, fußläufiger Nähe. Hofmühle Dillingen – das bedeutet wertige Wohnungen in einer eindrucksvollen Denkmalimmobilie inmitten bester Altstadtlage.





EINZIGARTIG.

HOFMÜHLE DILLINGEN – HISTORISCH WOHNEN & MODERN LEBEN

Im Süden der Dillinger Altstadt erwartet Sie in der neuen Hofmühle Dillingen ein Zuhause auf höchstem Niveau. In dem historischen Gebäude aus dem 17./18. Jahrhundert entstehen 15 hochwertige Wohneinheiten von ca. 50 m² bis ca. 110 m². Die aufwändige Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Altbausubstanz schafft eine einzigartige Wohnsituation: Umgeben von geschichtsträchtiger Architektur genießen Sie in Ihren eigenen vier Wänden den Luxus und die Annehmlichkeiten einer Neubauwohnung. Durchdachte Grundrisse und helle Wohnräume, hochwertige Ausstattung und moderne Haustechnik sind nur einige Highlights dieses besonderen Bauprojekts.

Spüren Sie das Flair und die Nähe der Altstadt, wohnen Sie in einer aufwendig sanierten Denkmalimmobilie und leben Sie ein modernes Leben in der neuen Hofmühle Dillingen.

ES ENTSTEHEN INSGESAMT:

- ✓ **15 EIGENTUMSWOHNUNGEN** von ca. **50 m²** bis ca. **110 m²** mit Terrassen und Gartenanteilen sowie geräumigen Balkonen.

HOCHWERTIGE KERNSANIERUNG EINES DENKMALS

- ✓ **15 EIGENTUMSWOHNUNGEN** mit individuellen Grundrisse, stilsicheren Details und Materialien
- ✓ **WERTIGE AUSSTATTUNG** in historischem Ambiente
- ✓ **TERRASSEN, BALKONE, GARTENANTEILE**
- ✓ **BAUWERKSERHALTUNG** durch Horizontalsperre
- ✓ **ERHOLSAME UND IDYLLISCHE NATUR** direkt vor der Haustüre

Mehr Informationen finden Sie unter

WWW.HOFMUEHLE-DILLINGEN.DE

DILLINGEN.

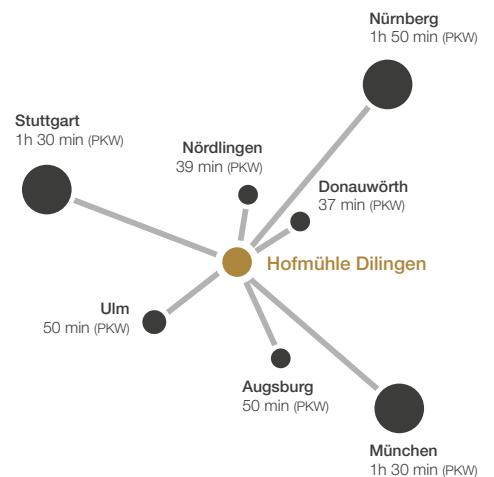
STANDORT DILLINGEN A.D. DONAU – KLEINE STADT MIT GROSSEN VORZÜGEN

Die schwäbische Kreisstadt Dillingen (rund 18.000 Einwohner) liegt direkt an der schönen Donau und ist eine moderne Stadt voller Historie, die aufgrund ihrer zahlreichen Kirchen und der von den Augsburger Fürstbischöfen geprägten Geschichte den Titel „Schwäbisches Rom“ erhielt. Die Lebensqualität ist hoch, der Wirtschaftsstandort stark. Die Wege sind kurz und es besteht eine gute Infrastruktur. Kindergärten, Schulen und ärztlicher Versorgung sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeiteinrichtungen sind in Dillingen ausreichend vorhanden. Ein umfangreiches, kulturelles Angebot und der Naherholungswert durch die umliegende Natur runden den Wohlfühlfaktor dieser Region ab.

Eine gute Verkehrsanbindung ist in Dillingen a. d. Donau ebenfalls garantiert. Durch die Bundesstraße 16, die Autobahnen A 8 (München-Stuttgart), A 7 (Würzburg-Kempten) sowie die Donaubahn (Ulm-Regensburg) besteht eine gute Erreichbarkeit aus allen Richtungen. In rund 30 Fahrminuten sind Sie in Donauwörth (ca. 35 km) und ca. 40 Minuten brauchen Sie in die nahegelegenen Großstädte Augsburg (ca. 50 km) und Ulm (ca. 60 km). Die Landeshauptstadt München ist knappe 120 km entfernt.

ENTFERNUNGEN:

- ✓ **DILLINGEN – ULM** 🕒
PKW – 50 min
- ✓ **DILLINGEN – AUGSBURG** 🕒
PKW – 50 min
- ✓ **DILLINGEN – DONAUWÖRTH** 🕒
PKW – 37 min
- ✓ **DILLINGEN – NÖRDLINGEN** 🕒
PKW – 39 min
- ✓ **DILLINGEN – MÜNCHEN** 🕒
PKW – 1h 30 min





SCHÖNER WOHNEN.

KONTAKT:

Wohnbau Hipp
Schöner Wohnen GmbH
Bahnhofstraße 1
86609 Donauwörth
Telefon +49 (0)906 90 98
Telefax +49 (0)906 91 920
E-Mail e-mail@wohnbau-hipp.de
Web www.wohnbau-hipp.de

Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die angegebenen Zahlen sind unverbindlich. Bei den Fotos, Skizzen, Zeichnungen und Visualisierungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Alle Grundrisse sowie eine genaue Baubeschreibung sind für Sie auf unserer Homepage www.hofmuehle-dillingen.de zum Download bereitgestellt.

Mehr Informationen finden Sie unter
WWW.HOFMUEHLE-DILLINGEN.DE

wohnbau hipp
schönerwohnenGmbH

Bauträger:
Wohnbau Hipp
Schöner Wohnen GmbH
Bahnhofstraße 1
86609 Donauwörth